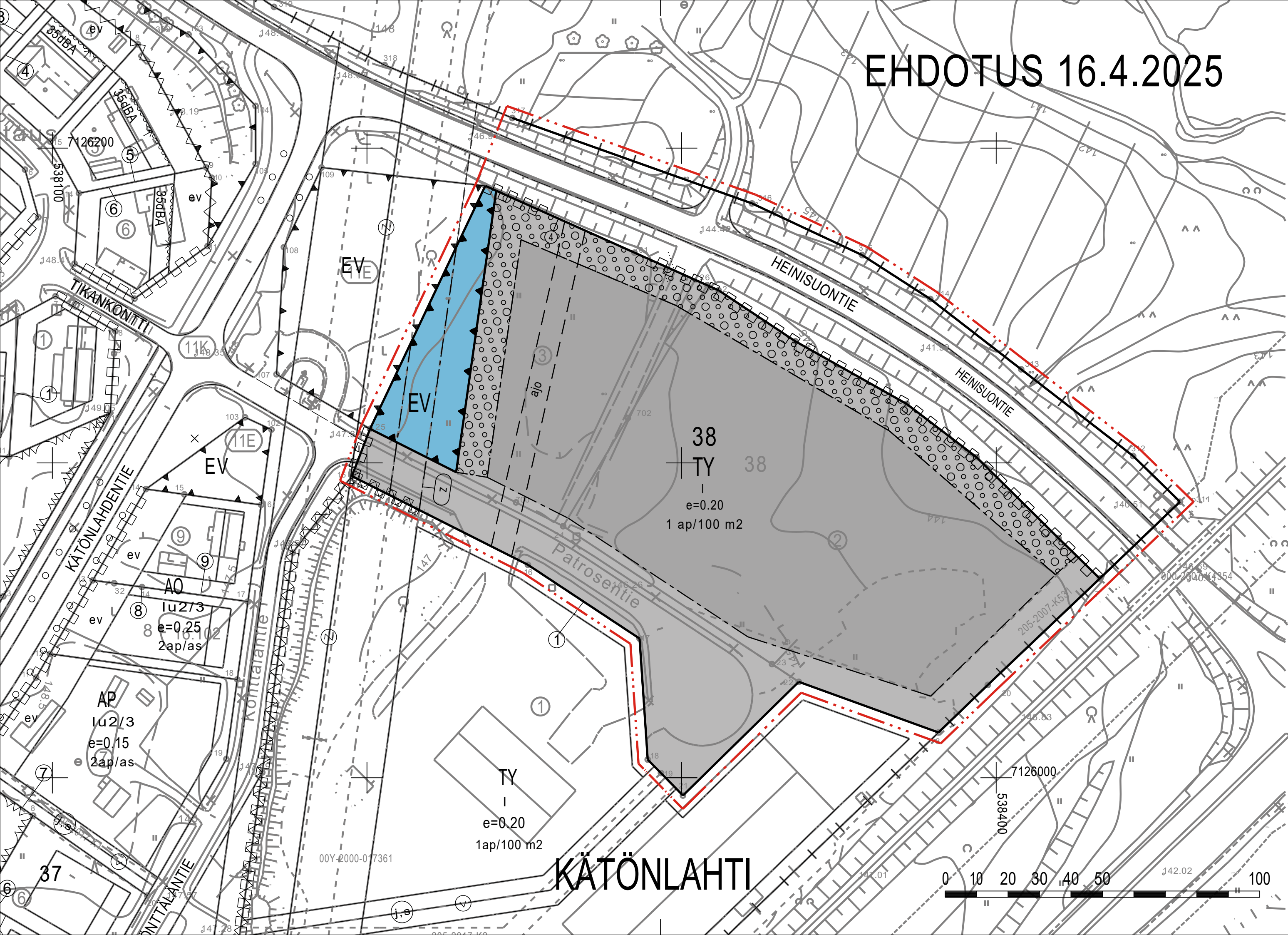




EHDOTUS 16.4.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 38

Korttelin numero.
- HEINISUONTI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
- Katu.
- ajoyhteys

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Z

Voimansiirtojohtoon reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutasojen ohjearvoja. (993/1992).

Voimajohtoon johtolueeseen kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoauekka ja reunavyöhykkeet. Kaikista voimansiirtolinjan johtolueelle suunnitelluista hankkeista tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista. Johtoauekalla istutuksien ja rakenteiden korkeus on rajoitettu maksimissaan kahteen (2) metriin. Johtoauekalla ei saa varastoida pitkiä ja helposti siirrettäviä tavaroita.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sitova tonttijako hyväksytään tontille 11-38-4.

EHDOTUS 16.4.2025

ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 38 TONTIT 2 JA 3 SEKÄ KATUALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 38 TONTTI 4 SEKÄ KATU- JA ERITYISALUETTA

EHDOTUS 16.4.2025

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS:
PVM	16.4.2025	TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o		
MK	1:1000	
SUUNN.		
PIIRT.		
POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI		VIRAN PUOLESTA: PAULA HALONEN, HALLINTOJOHTAJA
JARI SÄKKINEN		TULLUT VOIMAAN: